

Protokoll från extra föreningsstämma HSB:s Brf Morkullan

Bakgrunden till den extra stämman var att ge medlemmarna möjlighet att ta ställning till styrelsens förslag att köpa andelar i den solcellspark som HSB Södermanland bygger utanför Strängnäs. Förslaget är att föreningen köper 3900 andelar i solcellsparken till ett värde av 830 700 kr. Se bilaga.

Datum	2020-08-26
Plats	Vändplanen utanför Erikslundsv. 11 kl 18:00-19:15
§ 1 Öppnande	Örjan Blomberg hälsar alla välkomna o öppnar mötet.
§ 2 Val av ordförande	Örjan Blomberg valdes till mötets ordförande.
§ 3 Val av protokollförare	Örjan Blomberg valde Carina Olsson att föra mötesprotokoll.
§ 4 Godkännande av röstlängd	Närvarande 36 medlemmar samt 6 medlemmar som representerades av ombud genom fullmakt, totalt 42 representerade varav 41 tillika röstberättigade Röstlängden godkändes.
§ 5 Fastställande av dagordning	Dagordningen godkändes.
§ 6 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet tillika rösträknare	Valdes Mårten Attlegård o Tommy Johansson.
§ 7 Fråga om kallelse behörigen skett	Kallelsen var utlämnad i god tid. Mötet anses korrekt kallat.
§ 8 Omröstning och beslut	Omröstningen föregicks av en presentation och frågestund. Styrelsen förklarade hur man resonerat och räknat. Frågor besvarades av styrelsen och Jon Leo Rikhardsson från HSB. Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag med 37 röster mot 4
§ 9 Avslutning	Örjan Blomberg tackar för visat intresse o avslutar mötet.

Vid protokollet
Sekreterare.

Ordf.

Justerare.



/Carina Olsson



/Örjan Blomberg



/Mårten Attlegård



/Tommy Johansson



2020-08-05/ÖB

Bakgrund

HSB Södermanland har tagit initiativ till att bygga en solcellspark utanför Strängnäs. Syftet med parken är bland annat att:

- Skapa grön medlemsnytta för HSBs medlemsföreningar i Södermanland genom att erbjuda året runt el via solen.
- Skapa ett långsiktigt stabilt elpris för bostadsrättsföreningarna, på en marknad där priserna förväntas röra sig betydligt mera och bli högre.
- Stärka HSB:s varumärke som samhällsbyggare och visa på Kooperationens styrka. Det är tillsammans vi gör skillnad.

Nytta för föreningen

- Vår förening blir grönare och minskar sina miljöavtryck. Smarta och miljöeffektiva fastigheter är en viktig pusselbit i framtidens hållbara samhälle och kommer att bli mer värdefulla i framtiden.
- Vår förening får ett konkurrenskraftigt och stabilt elpris för lång tid framöver. Elmarknaden utvecklas nu till en europeisk marknadsplats och blir mer och mer oförutsägbar. Att kunna förutse sina kostnader på lång sikt är en styrka.
- Vår förening bidrar till ett hållbart samhälle genom att välja solel. Ni går före och visar i handling att HSB är en hållbar samhällsbyggare.

Ni kan läsa mer om solcellsparken på <https://www.hsb.se/solcellspark/>

Förutsättningar

Erbjudandet går ut på att föreningen tecknar andelar i solcellsparken som motsvarande 90 % av vår nuvarande elförbrukning. En andel berättigar till 100 kWh elförbrukning och det innebär att vi behöver teckna 3900 andelar. En andel kostar 213 kr så vår investeringskostnaden blir 830 700 kr. Investeringen räknas som en finansiell tillgång som läggs i balansräkningen. Livslängden på solcellsparken är beräknad till minst 30 år och restvärdet efter 30 år beräknas motsvara de belopp vi har investerat så det sker ingen löpande avskrivning.

Kostnaden per kWh består av en fast del om 32 öre per kWh en rörlig del på 8-12 öre per kWh. Den rörliga delen justeras en gång per år. Det innebär att vi som mest kommer att betala 44 öre per kWh. Priset är låst för de kommande 30 åren.

Som jämförelse betalar vi i dag 40,3 öre och det höjs till 41,5 öre från och med 2021 enligt vårt nuvarande elavtal med Entelios.

Vi kommer att behöva finansiera hela eller delar av investeringen med lån och vi kan låna till 1,5 % ränta via avtal som HSB förhandlat med SEB. Lånet kommer att amorteras på 30 år.

Styrelsens kommenter

Det finns ingen som kan säga vad elpriserna kommer att vara i framtiden med det är få saker som talar för att elpriserna kommer att ligga kvar på nuvarande nivåer eller sjunka. Det finns nog snarare risk för att elpriserna går upp pga den omställning som pågår där kärnkraften fasas ut samtidigt som användandet av fossil energi måste minska för miljöns skull.

Vi tror därför att en investering i solcellsparken ligger rätt i tiden och att något som vi bör gå vidare med. På lite längre sikt ser vi ekonomiska fördelar för föreningen.

Vi vill samtidigt vara tydliga med att de första åren kommer en investering i solcellsparken troligen ge oss något högre kostnader än om vi skriver ett nytt traditionellt elavtal när nuvarande går ut.

Det beror på låneräntor. Om vi räknar med 1,5 % låneränta och att elpriset stiger med 2 % per år så är den genomsnittliga merkostnaden ca 8000 kr per år de första fyra åren. Från och med år fem börjar vi spara pengar jämfört med idag.

Förslag till beslut

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Morkullan föreslår stämman att besluta om att föreningen köper **3900** andelar i HSB solcellspark. Investeringen blir då på **830 700** kr.

